



DISCIPLINARE DI INCARICO PER INCARICO LEGALE

La sottoscritta Dott.ssa Anna Palmisano nata a Bari il 04/08/1978, domiciliata per la carica presso l'Automobile Club Lecce stesso, con sede in Lecce alla via G. Candido n. 2, part. I.V.A. n. 00152430757, successivamente denominato "**Committente**"

e il Dott. Avv. Daniele Imbò nato a Lecce prov. LE, il 04/04/1978, residente a Cavallino (LE) via delle Mimose n° 10 tel 338/2972776 iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Lecce, con studio in Lecce, via Otranto n. 28, Cod.F.MBIDNL78D04E506P,/P.Iva 04143340752 successivamente denominato "**Professionista**".

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, convengono e stipulano il seguente: **Disciplinare di Incarico Professionale** regolamentato dai seguenti articoli, accettato e sottoscritto dal Committente e dal Professionista.

Art.1 - Oggetto dell'incarico e descrizione dettagliata della prestazione:

Il Committente affida al Professionista l'incarico di *Attività di consulenza per la redazione del contratto di locazione dell'immobile situato al terzo piano dello stabile Automobile Club Lecce, in via Candido, 2*

Il Professionista si impegna a fornire attività di assistenza legale supportata da riferimenti normativi e giurisprudenziali circa la migliore redazione del contratto, in considerazione del preminente interesse dell'Ente.

Il Professionista consegnerà al Committente gli elaborati richiesti in formato PDF a mezzo e-mail.

Le prestazioni professionali che verranno svolte dal Professionista saranno le seguenti:

- 1. Redazione del contratto di locazione dell'immobile situato al terzo piano dello stabile Automobile Club Lecce in via Candido 2*

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.

Eventuali danni da costoro cagionati alla struttura o a terzi saranno imputati al Professionista.

Art. 2 - Esclusioni dalla prestazione

Tutto quanto non previsto nell'art. 1 è escluso dalla prestazione.

Eventuali ulteriori prestazioni, ove richieste, dovranno essere riconosciute al professionista incaricato previa determinazione del relativo compenso ai sensi del successivo art. 4 e concordate con il Committente tramite apposito disciplinare integrativo.



Art. 3 - Determinazione del compenso

L'onorario per le prestazioni del Professionista indicate all'art. 1 è determinato in complessivi netti

€ 1.000,00 (diconsi euro mille)

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo Cassa Avvocati pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione della prestazione.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, previa documentazione delle spese sostenute.

Il costo relativo all'eventuale visto di liquidazione della parcella sarà a carico di chi avrà fatto richiesta.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Art. 4 - Liquidazione delle competenze

L'onorario e i compensi di cui all'art.3 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di fattura elettronica, come segue:

- € 1.000,00 a conclusione di tutte le prestazioni di cui all'articolo 1.

In particolare, si fa presente che la fattura presentata dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

- Intestazione: Automobile Club Lecce - V. G. Candido, 2 – 73100 Lecce (LE) IT;
- Codice fiscale:00152430757;
- Codice Univoco IPA: UF1VMQ;
- CIG: B363A729A6

Gli importi di cui sopra devono intendersi al netto di I.V.A., Cassa Avvocati e oneri di legge.

Art. 5 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, codesto Professionista assume, a pena di nullità assoluta del presente incarico, gli obblighi previsti dall'art.3 della suddetta normativa. Pertanto, la fattura sarà liquidata dall'Automobile Club Lecce, mediante bonifico bancario, sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, dal Professionista, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati a codesta Amministrazione. A tal fine, si invia, in allegato, il modulo di autocertificazione che, debitamente compilato, dovrà essere trasmesso ad Automobile Club Lecce



in sede di stipula, corredato di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario.

Art. 6 - Obblighi del Professionista

Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

- a) Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Cliente per il tempo dell'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.
- b) Il Professionista si impegna con la sottoscrizione della presente a rispettare il segreto professionale curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.
- c) Il Professionista in merito all'incarico ricevuto dichiara di essere in possesso delle abilitazioni professionali necessarie all'espletamento dell'incarico ricevuto, di aver stipulato polizza assicurativa per i rischi professionali e si obbliga a mantenere la relativa copertura assicurativa per l'intera durata del rapporto professionale scaturente dal presente atto.
- d) Il Professionista è tenuto, altresì, a presentare la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Forense nel rispetto della normativa previdenziale forense che riproduce contenuti analoghi a quelli previsti per il DURC. In caso di assenza di personale dipendente (lavoratori subordinati e lavoratori impiegati con contratto di collaborazione coordinata e continua), il professionista presenta dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera p), del D.P.R. 445/2000 (autocertificazione) attestante l'assolvimento degli specifici obblighi contributivi.
- e) Il Professionista dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento dell'Automobile Club di Lecce e dichiara di accettare il contenuto del "Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'Automobile Club Lecce di incarichi di collaborazione esterna" a norma dell'art. 7, commi 6 e 6 bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165". Entrambi i documenti sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- f) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 il Professionista presta il consenso al trattamento dei dati convenuti nel presente disciplinare, da parte dell'Automobile Club Lecce, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Art. 7 - Obblighi del Committente

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all'art. 4 del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di



detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 7 punti percentuali.

Art. 8 - Richiamo altre norme

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nel Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto in modalità digitale.

Lecce, 10 ottobre 2024

Il Committente

Il Professionista
